

Кому: ООО «Специализированный  
(наименование застройщик, фамилия, имя,  
застройщик «ПриволжТрансСтрой»  
отчество – для граждан, полное наименование  
400066, г. Волгоград  
организации – для юридических лиц), его почтовый  
ул.Коммунистическая,16 А,офис23

индекс и адрес,  
E-mail: privts@yandex.ru  
адрес электронной почты

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2021

№ 34-Ru 34301000-5121-2020

I. Администрация Волгограда в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, «16 этажный жилой дом (№3) по адресу: Волгоградская обл., г. Волгоград, ул. Комитетская, 24», расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Волгоград, Ворошиловский район, ул. Комитетская, д. 24 (Решение о присвоении объекту адресации адреса № 49114 от 07 октября 2021 года) на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 34:34:050040:3235.

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 34-Ru34301000-5121-2020, дата выдачи 31.03.2020г., орган, выдавший разрешение на строительство – Администрация Волгограда.

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	36 416,28	36 416,00
в том числе надземной части	куб. м	34 725,11	34 725,00
Общая площадь	кв. м	10 951,84	10 850,50
Площадь нежилых помещений	кв. м	54,00	49,70
Площадь встроенно-присоединенных помещений	кв. м	–	–
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		–	–
Количество помещений		–	–
Вместимость		–	–
Количество этажей		–	–
в том числе подземных		–	–

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		–	–
Лифты	шт.	–	–
Эскалаторы	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Инвалидные подъемники	шт.	–	–
Материалы фундаментов		–	–
Материалы стен		–	–
Материалы перекрытий		–	–
Материалы кровли		–	–
Сметная стоимость строительства по утвержденной проектно-сметной документации (для объектов, финансирование строительства, реконструкции, капитального ремонта которых осуществлялось полностью или частично за счет бюджетных средств), всего	тыс. рублей	–	–
в том числе строительно-монтажных работ	тыс. рублей	–	–
Иные показатели		–	–
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 250,95	7 288,30
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2 281,20	2 312,90
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	144/7 250,95	144/7 288,30
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	96/3 757,85	96/3 780,10
2-комнатные	шт./кв. м	32/2 107,85	32/2 116,60
3-комнатные	шт./кв. м	16/1 385,25	16/1 391,60
4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	–/–	–/–
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7 690,63	7 736,30

Сети и системы инженерно-технического обеспечения: - Электроснабжение: • кабель 2АСБл-3х95 • кабель 2АВБШВ 4х240 - Трансформаторная подстанция 2БКТП-1000/6/0,4кВ - Сети наружного освещения, опоры и кабель АВВГнг 4х16, СИП2 3х16 + 1х54,6 - Канализация бытовая (К1) Ø 110 мм - Канализация бытовая (К1) Ø 160 мм - Канализация ливневая (К2) Ø 160 мм - Канализация ливневая (К2) Ø 300 мм - Водопровод (В1) Ø 114 мм - Тепловые сети Ø 80 мм	м.п.	700,0	700,0
	м.п.	80,0	80,0
	шт.	1	1
	опор/м.п.	12/171,0	12/171,0
	м.п.	16,0	16,0
	м.п.	16,0	16,0
	м.п.	22,0	22,0
	м.п.	61,0	61,0
	м.п.	14,0	14,0
	м.п. канала	113,0	113,0
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	1	1
Материалы фундаментов		Ж/б ростверк на ж/б сваях	Ж/б ростверк на ж/б сваях
Материалы стен		Силикатный кирпич, пенобетонные блоки	Силикатный кирпич, пенобетонные блоки
Материалы перекрытий		Ж/б монолитная плита	Ж/б монолитная плита
Материалы кровли		Наплавляемый рулонный материал «Техноласт»: верхний ЭКП; нижний ЭПП	Наплавляемый рулонный материал «Техноласт»: верхний ЭКП; нижний ЭПП
Иные показатели		—	—

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта		—	—
Мощность		—	—
Производительность		—	—
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		—	—
Лифты	шт.	—	—
Эскалаторы	шт.	—	—
Инвалидные подъемники	шт.	—	—
Материалы фундаментов		—	—
Материалы стен		—	—
Материалы перекрытий		—	—
Материалы кровли		—	—
Иные показатели		—	—

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)		—	—
Протяженность		—	—

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		—	—
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		—	—
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		—	—
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		—	—
Иные показатели		—	—
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	50,72	50,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Материал утепления стен – плита теплоизоляционная Техноблок + Техновент суммарной толщиной 120 мм	Материал утепления стен – плита теплоизоляционная Техноблок + Техновент суммарной толщиной 120 мм
Заполнение световых проемов		Окна из 3х камерного ПВХ профиля ELEX (класс А) с однокамерным стеклопакетом с применением стекла с низко эмиссионным покрытием, Балконы 3х камерного ПВХ профиля ELEX (класс А) с однокамерным стеклопакетом	Окна из 3х камерного ПВХ профиля ELEX (класс А) с однокамерным стеклопакетом с применением стекла с низко эмиссионным покрытием, Балконы 3х камерного ПВХ профиля ELEX (класс А) с однокамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана. Технический план подготовлен кадастровым инженером Луцаевой Светланой Валерьевной 09 ноября 2021 г. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера №34-15-571, дата выдачи – 18.09.2015 г. Орган, выдавший квалификационный аттестат кадастрового инженера - Министерство по управлению государственным имуществом Волгоградской области.

И.о. заместителя главы Волгограда



Э.Ю. Петров



19.11.2021 г.

прошнуровано, пронумеровано, скреплено  
печатно на 2 (двух) листах.

И.о. заместителя главы  
Э.Ю. Петров

Волгодонск

Дата

19.11.2024

